

Eletroposto + Conveniência 24h no Vale do Paraíba

Recarga rápida para carros 100% elétricos com loja autônoma · São José dos Campos e Jacareí · Apresentação para investidores · novembro de 2026

A oportunidade em uma página

187 mil

carros 100% elétricos vendidos no Brasil de jan a out/2026, 2,3x o ano de 2025 inteiro

1

único carregador rápido em Jacareí (~250 mil hab.), na Dutra e com falha relatada

R$ 120 mil

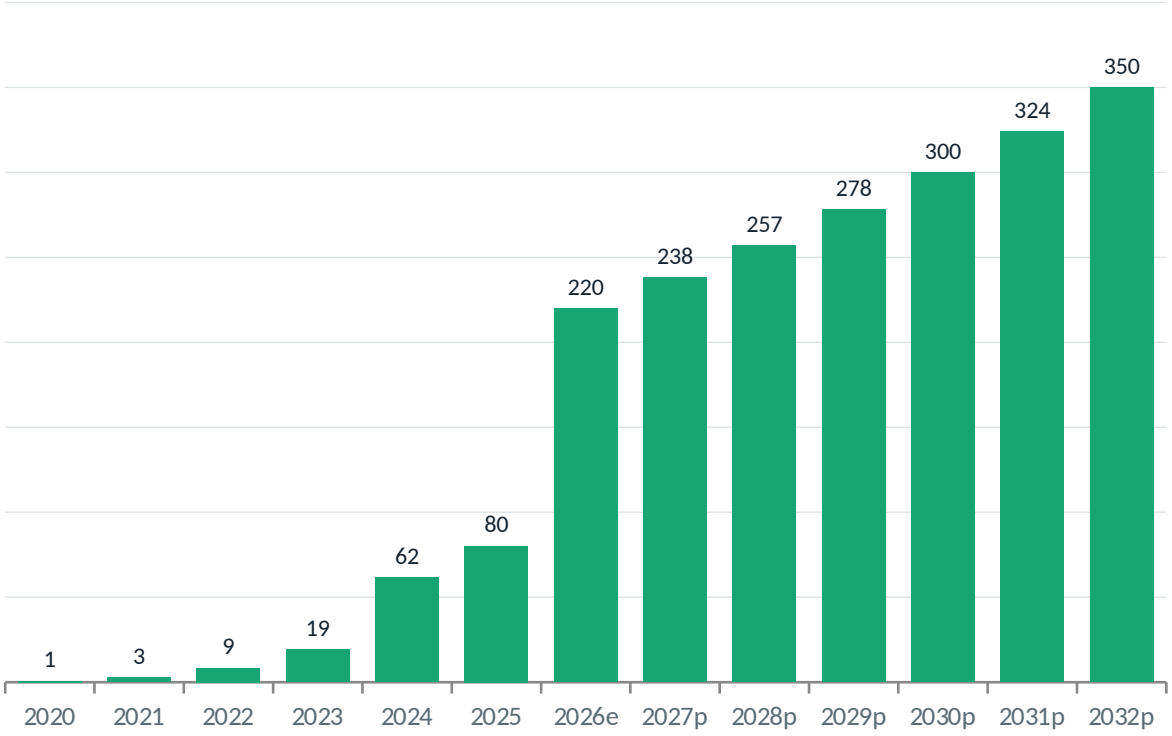
para abrir o 1° ponto: carregador de 45–60 kW em terreno de parceiro. Loja autônoma é opcional (R$ 40–90 mil)

~27 meses

de retorno no cenário base (12 recargas/dia a R$ 2,50/kWh). Com 8/dia a R$ 2,20 não se paga em 6 anos

Fontes: ABVE/Fenabrave (vendas BEV), carregados.com.br (eletropostos). Retorno e investimento são estimativas nossas.

Elétricos puros: de 801 (2020) para ~220 mil (2026)



Leitura

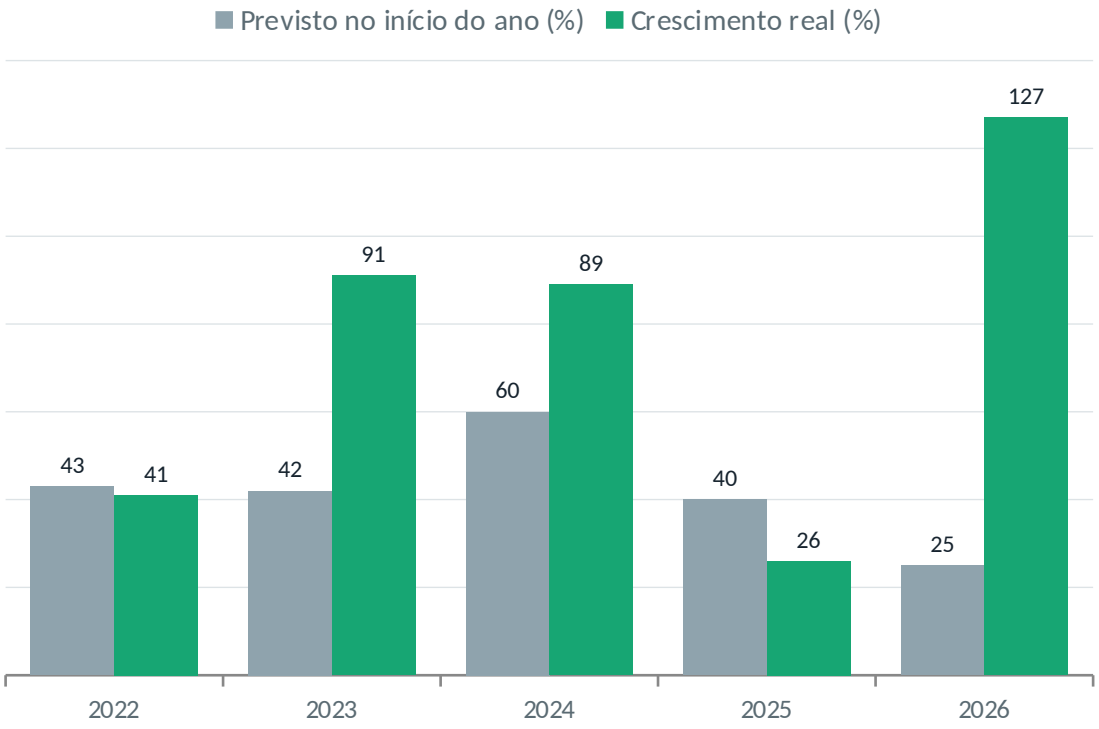
Real (ABVE) até 2025. 2026 = real até outubro (187 mil) + estimativa conservadora de nov/dez.

2027–2032 = cenário conservador nosso: +8% ao ano, bem abaixo do ritmo recente.

Só elétricos puros; híbridos fora da conta.

Valores em mil unidades. Fontes: ABVE, Anfavea, Fenabrave. e = estimativa, p = projeção.

O mercado superou a previsão em 3 dos últimos 5 anos



+91% e +89%

em 2023 e 2024, contra previsões de +42% e +60%

+26%

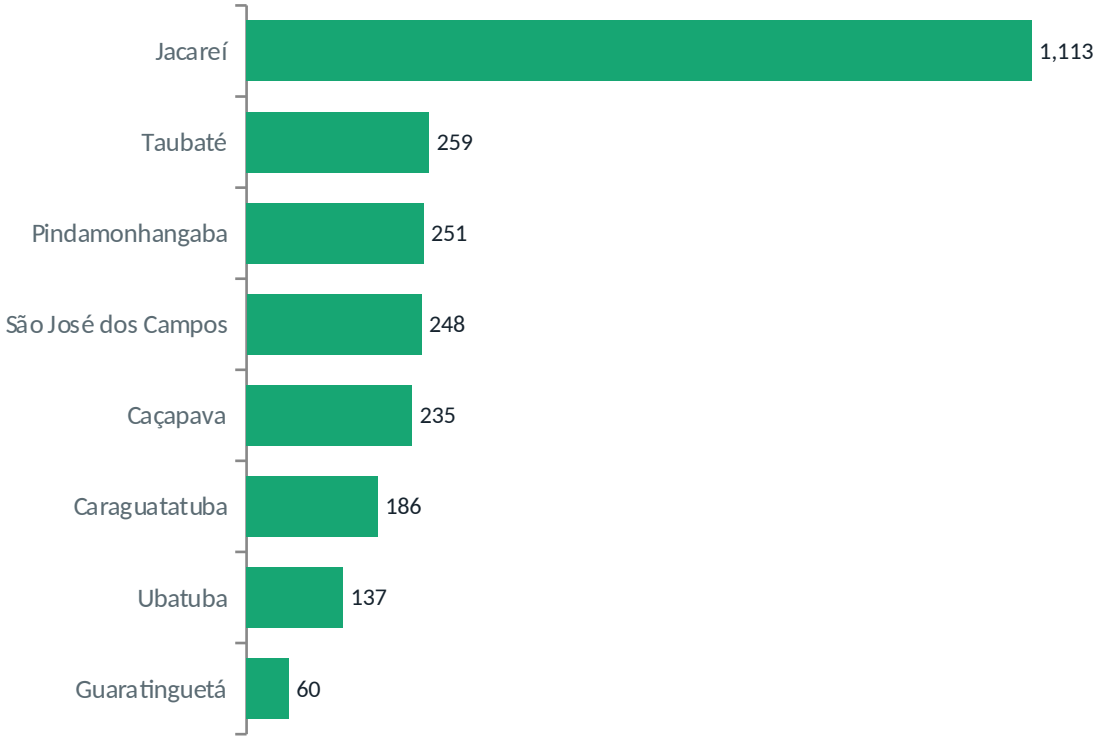
em 2025: abaixo dos +40% do início do ano, acima da revisão de 13–21%

508 mil

é a projeção da ABVE para 2026; em janeiro ela falava em 280 mil

Veículos leves eletrificados (elétricos + híbridos), ABVE. 2026 real = projeção ABVE de out/2026, com 381,6 mil vendidos até setembro.

Jacareí: 1.113 carros para 1 carregador rápido



3.230

elétricos e híbridos plug-in emplacados em SJC, para 13 rápidos

1.113

em Jacareí, para 1 rápido (150 kW, com falha relatada)

5 cidades

do Vale sem nenhum rápido: São Sebastião, Ilhabela, Lorena, Cruzeiro, S. Bento do Sapucaí

Emplacamentos acumulados e eletropostos de 40 kW ou mais por cidade: carregados.com.br, nov/2026.

Quem vai parar no nosso carregador

Motorista de aplicativo

Cerca de metade das recargas de redes rápidas, 80% com BYD. Carrega todo dia e responde a plano mensal e preço de madrugada.

Quem mora em apartamento

A outra metade: mora perto, não tem tomada em casa e recarrega 1 a 2 vezes por semana.

Carros populares dominam

Dolphin Mini (1° do país) aceita até 40 kW e Dolphin até 60 kW. Um carregador de 45–60 kW atende a maior parte da frota real.

Fontes: ABVE Data 2026; Ricardo Blauth (Energia Atual), podcast Eletricarbr, mar/2025.

Concorrência: poucas vagas e um vazio em Jacareí

~17
carregadores rápidos (≥ 60 kW) em SJC e Jacareí

25–30
vagas de recarga rápida na região

R$ 2,00
por kWh é o preço de referência na cidade

Jacareí: o único rápido é o Tupinambá/Shell na Dutra (km 183), com falha relatada. Os demais pontos da cidade são lentos (AC de 5 a 10 kW). Não há rápido urbano funcionando.

SJC: os rápidos se concentram em áreas de renda alta (Aquarius, Urbanova, Cassiano Ricardo) e na Dutra. Dois pontos aparecem com falha.

Fonte: carregados.com.br e Canal VE (consulta 11/11/2026). Vagas por ponto: só o PIT/Incharge (6) é número publicado; o resto é estimativa.

Os 4 melhores pontos, com Jacareí na frente

#	Local	Rápido mais perto	Renda do entorno	Ocorrências/ano
1	**Jacareí – Av. das Letras (Vila Branca)**	~5,2 km	Média-alta	84
2	Jacareí – Av. Califórnia (Jd. Califórnia)	~6,4 km	Média	67
3	SJC – Santana (Av. Rui Barbosa)	~3,8 km	Média-baixa	89 a 130
4	SJC – Jd. Uirá / Vista Verde	~3,3 km	Média	baixa

Critérios: zoneamento permite · rápido funcionando a 3 km ou mais · renda média ou acima (Censo 2022) · criminalidade baixa ou moderada (SSP-SP) · avenida de passagem.

Descartados: Campo dos Alemães (renda baixa, 3º em ocorrências), Satélite (já tem 2 rápidos perto), Novo Horizonte (pouco fluxo), Parque Industrial (3 rápidos a < 2 km).

Em Jacareí o eletroposto só pode ficar de frente para via arterial ou coletora (Lei 6.848/2026) e exige EIV simplificado.

O modelo: recarga + loja autônoma em terreno parceiro

Recarga rápida DC

45–60 kW em baixa tensão. O cliente fica 30–45 min parado.

Conveniência 24h autônoma

Café, lanche e bebida com acesso por app/CPF. Transforma a espera em venda.

Terreno em parceria

Supermercado, posto ou academia cede a vaga e recebe 5–15% da receita. Sem aluguel.

Energia barata

Solar por assinatura na fase 1, mercado livre na fase 2. É o que mais muda a margem.

Preço livre (ANEEL). Plataforma: VoltBras ou Tupi, com preço por horário, cupons e planos mensais.

Começar pequeno, crescer com dados

Fase 1 · abertura

- 1 carregador DC de 45 kW, ou 60 kW com 2 pistolas
- Até 75 kW de carga: baixa tensão, sem subestação
- 1–2 pontos AC de 7 kW para híbridos plug-in (Song Pro, King, Atto 2 não aceitam DC)
- Eletroduto e espaço reservados para a fase 2

Fase 2 · gatilho: 12–15 recargas/dia por 3 meses

- Subestação de média tensão (150–225 kVA)
- Somar um carregador de 120 kW para carros grandes (Seal, EX30, Ora 5)
- Energia no mercado livre (~R$ 0,55/kWh)
- Depois: 2° e 3° ponto em 24 meses

Acima de 75 kW a EDP exige média tensão: subestação + demanda contratada mensal, mesmo sem recarga.

Investimento: ~R$ 120 mil para o 1º ponto em parceria

Item	Mínimo	Máximo
Carregador DC 45–60 kW, OCPP	R$ 65 mil	R$ 92 mil
Instalação, padrão EDP, projeto e Bombeiros	R$ 17 mil	R$ 38 mil
Sinalização, piso, proteção	R$ 3 mil	R$ 10 mil
Capital de giro (6 meses de fixo)	R$ 9 mil	R$ 9 mil
Total do 1º ponto em parceria	**~R$ 94 mil**	**~R$ 149 mil**
Opcional: loja autônoma em sala do parceiro	R$ 40 mil	R$ 90 mil
Opcional: cobertura e obra civil	R$ 15 mil	R$ 35 mil

~R$ 120 mil

valor usado nas contas

O parceiro cede a vaga e recebe ~10% da receita. A loja só entra depois de 3 meses de dados.

Fixo mensal: plataforma ~10% da receita + ~R$ 1,2–2 mil (internet, central 24h, seguro, manutenção, contador).

Faixas para orçamento, não cotações. Confirmar com 2–3 fornecedores e com o orçamento de conexão da EDP.

Viabilidade: 12 recargas/dia para pagar em 2 a 3 anos

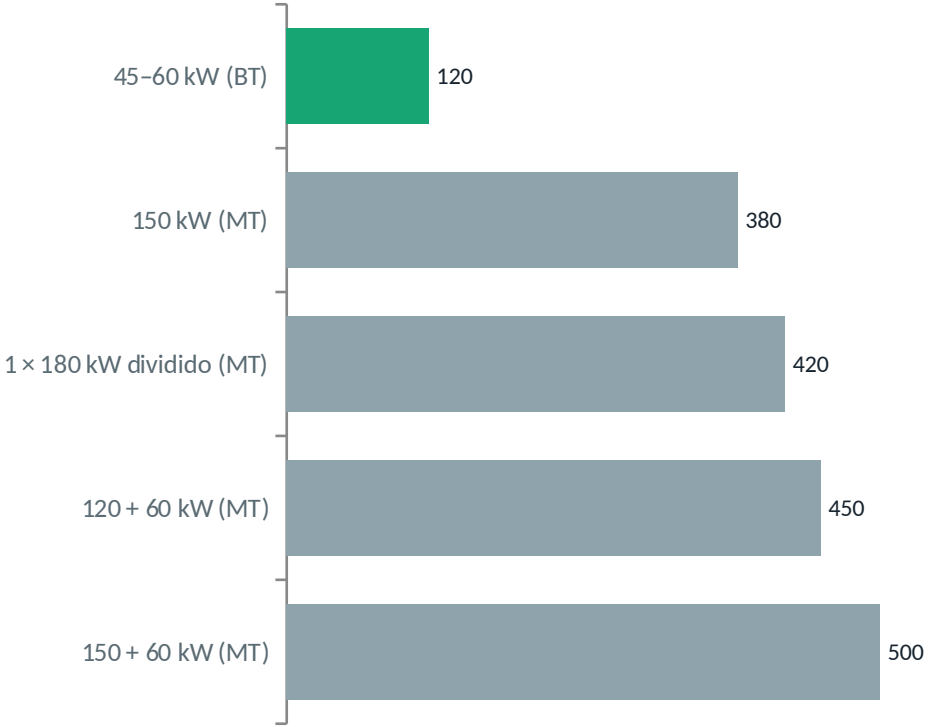
Recargas/dia	Conservador (R$ 2,20/kWh, 22 kWh)	Base (R$ 2,50/kWh, 25 kWh)
4	R$ 0,1 mil/mês · não compensa	R$ 1,0 mil · ~120 meses
6	R$ 0,9 mil · ~132 meses	R$ 2,2 mil · ~55 meses
8	R$ 1,7 mil · ~72 meses	R$ 3,4 mil · ~36 meses
12	**R$ 3,2 mil · ~38 meses**	**R$ 5,8 mil · ~21 meses**
15	R$ 4,4 mil · ~28 meses	R$ 7,6 mil · ~16 meses



Meta: 12 recargas/dia em até 12 meses. Abaixo de 8 por dia o retorno passa de 3 anos mesmo no cenário base. Preço e local pesam mais que qualquer outro número.

Lucro/mês do carregador em parceria, sem a loja, sobre R$ 120 mil. Energia R$ 1,00/kWh, 28% de taxas, fixo de R$ 1.400. Uso já estável. Estimativa nossa.

Média tensão triplica o investimento



4

recargas/dia para empatar em baixa tensão (45–60 kW)

7–8

recargas/dia só para empatar em média tensão (demanda contratada)

~20

recargas/dia para a média tensão se pagar em 3 anos

Investimento em R$ mil, valor usado nas contas. BT = baixa tensão; MT = média tensão (subestação + ~R$ 7 mil/mês de fixo). Fase 2, depois que o 1º ponto provar a demanda.

Preço por horário e 2 meses de subsídio na abertura

Faixa	Preço
06h–17h30	R$ 2,00/kWh
17h30–20h30 (ponta EDP)	R$ 2,30/kWh
20h30–00h	R$ 1,90/kWh
00h–06h	R$ 1,50/kWh
Ociosidade	~R$ 1/min após 10 min

Período	Preço	Subsídio
Mês 1	R$ 1,49 o dia todo	~R$ 1,5 mil
Mês 2	R$ 1,69 / 1,49	~R$ 1,3 mil
Cupons e anúncio	—	~R$ 2 mil
Mês 3 em diante	R$ 2,00–2,19	—

A faixa saudável é R$ 1,99–2,50/kWh (mediana dos 120–180 kW do Vale: R$ 2,50). Abaixo de R$ 1,50 não se paga; acima de R$ 3,50 empata com gasolina e afasta o cliente. O subsídio de ~R$ 5 mil já está no investimento.

Fonte das faixas de preço: Ricardo Blauth (Energia Atual). Plataformas Tupi e VoltBras permitem preço por horário.

Receitas extras no mesmo ponto

Loja autônoma

Café, lanche quente e bebida durante os 30–45 min de espera

Ponto de retirada

Mercado Livre, Shopee, Amazon: traz o bairro todo dia

Wallbox residencial

Vender e instalar carregador para quem carrega aqui

Higienização a seco

Serviço que cabe no tempo da recarga (fase 2)

Mídia e indicação

Tela no carregador, seguro de elétrico, solar por assinatura

Planos e frotas

Mensalidade para motoristas de app e contratos B2B

Cada atividade precisa caber no zoneamento do lote. Valores ainda a cotar.

Riscos e como mitigar

Risco	Mitigação
Uso baixo no começo	Terreno em parceria, subsídio de abertura, ação com motoristas de app e frotas
Concorrente chegar ao vazio	Chegar primeiro numa via principal; diferenciar com loja e confiabilidade
Custo de energia (tarifa horária)	Preço por horário, solar por assinatura, mercado livre na fase 2
Obra de rede exigida pela EDP	Consulta de acesso antes de assinar o terreno
Furto e vandalismo 24h	Câmeras com IA, central 24h, acesso por app/CPF, seguro
Carregador parado	Fornecedor com suporte no Vale e SLA de 24–48h

Próximos 90 dias

1. Medir a ocupação dos rápidos da região no app Tupi (2–3 semanas)
2. Fechar parceria de terreno na Av. das Letras ou Av. Califórnia (Jacareí)
3. Certidão de uso do solo e consulta de acesso na EDP
4. Cotar carregador, plataforma, loja e seguro com 2–3 fornecedores
5. Modelo financeiro final com a conta de energia real

O que buscamos

Aporte de ~R$ 120 mil para o 1° ponto.

Estrutura a definir: participação, dívida ou divisão de receita.

Loja e 2° ponto depois de 3 meses acima de 8 recargas/dia.

Fontes e avisos

- Vendas de carros 100% elétricos: ABVE, Anfavea, Fenabrave (2020–out/2026)
- Previsto × real: previsões da ABVE no início de cada ano (2022–2026) e resultado divulgado pela própria ABVE
- Eletropostos, preços e emplacamentos por cidade: carregados.com.br e Canal VE (nov/2026)
- Renda: IBGE, Censo 2022 · Criminalidade: SSP-SP, ago/2025–jul/2026
- Zoneamento: LC 623/2019 (SJC); LC 126/2025 e Lei 6.848/2026 (Jacareí)
- Custos e faturamento de mercado: VoltBras 2025, Spott; podcast Eletricarbr com Ricardo Blauth (mar/2025)
- **Projeções, retorno, estimativas por cidade e custos de obra são estimativas nossas. Este material não é recomendação de investimento.**